

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Привокзальная, дом 7
 Договор управления: № 33
 Площадь дома: 1 316,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 778 659,62

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	139 651,26	119 826,84	19 824,42	139 651,26
	Содержание МОП ХВС	959,52	823,7	135,82	959,52
	Содержание МОП ЭЭ	2 618,7	2 241,48	377,22	2 618,7
	Содержание МОП ОСВ	659,76	566,1	93,66	659,76
	Наем	16 044,6	12 285,37	3 759,23	16 044,6
Всего		159 933,84	135 743,49	24 190,35	159 933,84
Коммунальные услуги	ХВС	97 785,22	82 719,13	15 066,09	97 785,22
	Водоотведение ХВС	67 240,83	56 845,97	10 394,86	67 240,83
	ХВС с пов. коэффициентом	22 842,57	22 557,38	285,19	22 842,57
	Отопление	452 738,45	386 175,12	66 563,33	452 738,45
Всего		640 607,07	548 297,6	92 309,47	640 607,07
Прочие услуги	Домофон	7 570	7 807,64	-237,64	7 570
Всего		7 570	7 807,64	-237,64	7 570
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	26 318,72	22 593,96	3 724,76	107 104,05
	Текущий ремонт нежилых помещений	1644,89	1644,89	0	1644,89
Всего		27 963,61	24 238,85	3 724,76	108 748,94
Итого за год		836 074,52	716 087,58	119 986,94	916 859,85

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 898 646,56

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

101 959,22

Поступило за год:

24 238,85

провайдеры

2250,00

Освоено в текущем году:

108 748,94

Текущий ремонт	
тех. диагностирование внутридомового газопровода	4 200,00
замена запорной арматуры на системе ц/о	7 688,54
замена подводки к радиатору	3 559,80
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	92 000,00
установка светильников в подъезде	1 300,60

Остаток на конец года:

19 699,13

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

